广州广德供应链管理有限公司 花都区迎宾大道物业公开租赁招标书

第一章 招标文件

（物业租赁招标文件）

我司将对花都区迎宾大道物业（详见招标标的）面向社会公开招租，欢迎有能力投标的单位和个人前来参加竞租。

1. 招租标的

（一）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼101、102，合计63.2㎡（均指建筑面积，下同）。

（二）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼103、104，合计63.2㎡。

（三）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼105、106、107，合计94.8㎡。

（四）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼108、109、110、111，合计126.4㎡。

（五）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼112， 31.6㎡。

（六）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼113， 31.6㎡。

（七）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼114， 31.6㎡。

（八）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼201， 31.6㎡。

（九）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼202， 31.6㎡。

（十）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼203， 31.6㎡。

（十一）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼204， 31.6㎡。

（十二）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼205， 31.6㎡。

（十三）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼206， 31.6㎡。

（十四）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼207， 31.6㎡。

（十五）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼208， 31.6㎡。

（十六）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼209， 31.6㎡。

（十七）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼210， 31.6㎡。

（十八）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼211， 31.6㎡。

（十九）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼212， 31.6㎡。

（二十）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼301， 31.6㎡。

（二十一）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼302， 31.6㎡。

（二十二）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼303， 31.6㎡。

（二十三）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼304， 31.6㎡。

（二十四）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼305， 31.6㎡。

（二十五）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼306， 31.6㎡。

（二十六）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼307， 31.6㎡。

（二十七）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼308， 31.6㎡。

（二十八）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼309， 31.6㎡。

（二十九）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼310， 31.6㎡。

（三十）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼401， 31.6㎡。

（三十一）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼402， 31.6㎡。

（三十二）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼403， 31.6㎡。

（三十三）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼404， 31.6㎡。

（三十四）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼405， 31.6㎡。

（三十五）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼406， 31.6㎡。

（三十六）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼407， 31.6㎡。

（三十七）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园3号楼408， 31.6㎡。

（三十八）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼101， 79.26㎡。

（三十九）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼102， 57.64㎡。

（四十）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼103、104，合计115.28㎡。

（四十一）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼106， 57.64㎡。

（四十二）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼107， 57.64㎡。

（四十三）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼108、109， 合计115.28㎡。

（四十四）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼206， 57.64㎡。

（四十五）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼306，57.64㎡。

（四十六）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园16号楼307、308、309，合计 172.92㎡。

（四十七）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园15号楼102， 328㎡。

（四十八）花都区迎宾大道115号广州T.I.T国际电子商务产业园27号楼， 203.33㎡。

二、招租内容及情况说明:

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 情况说明 |
| 物业地址 | 广州市花都区迎宾大道西115号 |
| 房产权属人 | 广州全新针织厂有限公司 |
| 建筑面积 | 31.6—739㎡不等 |
| 楼层分布 | 一楼至四楼 |
| 出租标准 | 按现状出租 |
| 租赁期限 | 租赁期限为三年，第三年起总租金每年递增5% |

三、竞租人资格要求

（一）竞租人须为具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内依法注册的法人、其他组织或者自然人。

（二）竞租人为法人或其他组织，递交投标文件时须提供企业法人营业执照、税务登记证、法人代码证、法定代表人身份证等证件的原件及复印件（加盖公章）；

（三）竞租人为自然人，递交投标文件时须持本人身份证原件及复印件，身份证复印件需加盖本人的指模。

四、竞租文件提交时间： 2017 年 6 月 30 日前将投标文件送至广州市花都区迎宾大道西115号。

五、竞租保证金：投标人递交投标文件时需向我司提交竞租保证金人民币 每平方米贰拾元整。转入方式为：转账。我司账户信息为：

开户银行：工行广州东风中路支行  
开户名称：广州广德供应链管理有限公司  
账  号：3602068719200044683

六、评标原则

（一）广州广德供应链管理有限公司将组成评标小组，按照公平、公正、公开的原则进行评标。

（二）投标文件须按要求（见第二章），每份投标文件对应一个招租标的。投标人参与确认书响应的标的物业竞租。

（三）我司对招租标的设立保留价，竞租人的租金报价须高于我司保留价。

（四）在符合竞租人资格要求及应标有效的前提下，租金报价高者中标。

七、我司将于 7 月 5 日前通知竞租结果，如果竞租成功，我司将在 5 个工作日内与竞租人签订《房屋租赁合同》，竞租人缴纳的竞租保证金直接转为租赁保证金；如果竞租人未能竞租成功，我司将于7日内将竞租保证金无息退还。

八、其它事项

（一）投标人必须认真阅读全部招标文件，符合投标人资格要求的，按照要求提供资料原件及复印件并填写、提交投标文件，内容必须详实。

（二）投标人应自行对出租物业及周围环境进行现场勘查，勘查现场所发生的费用由投标人承担。

（三）竞租人应自行承担参与竞租过程中所产生的一切费用，不论竞租结果如何，招租人不予承担。

第二章 投标文件

（物业租赁投标确认书）

广州广德供应链管理有限公司对花都区迎宾大道 物业以公开招租投标的方式选择承租单位，本投标人确认已经充分了解该物业的基本情况，并对物业以下招租内容予以同意确认：

一、物业概况及有关责任

（一）该物业 建筑面积约 平方米，有产权证；

（二）招租单位不承担因产权和房屋安全问题引起的任何责任；

（三）招租单位按现状招租，物业的消防及装修报建手续由中标者申报自行解决，招租单位不承担由此引起的任何责任。

二、租赁物业的基本条件

（一）用途：办公、仓储，中标者自行使用承租物业，依法经营，不得转租或分租。

（二）租赁期限：三年。

（三）租金底价：月租金单价不低于 元/月（含），租金每年递增5%，租赁保证金为2个月租金。

（四）交付条件：以招租单位书面通知日期为准，按物业现状及产权现状交给中标单位或个人使用，由中标单位或个人自行负责房屋的维修、维护，费用自理，并做好施工期间的消防安全。装修免租期：招租单位给予中标者30天的免租装修期，如中标者为原承租户，则没有免租装修期。

（五）中标者在对该物业装修前,须把装修方案、图纸及申请报招租单位审核同意，交纳装修保证金后方可进行装修，且应达到消防要求和环保标准。

（六）投资改造：中标者需对物业的消防设施进行改造，费用自理，并达到消防验收标准。租赁期届满，所投资的固定设施及消防设施、设备不得拆除，无偿归招租方所有。

（七）手续办理及费用：中标方自行负责办理装修报建和消防报建、租赁登记、工商登记及经营等相关手续，有关费用全部由中标方自理，招租方只提供现有的资料。

（八）交付场地后，该物业装修工程施工、开业后经营过程中的安全施工、安全生产，社会治安、消防、卫生、税收等方面的全部责任及费用均由承租方负责,并且遵守国家的用工、计划生育政策，守法经营。

（九）确认书其他未尽事宜，中标后在双方签订的合同中补充完善。

三、其他事项

（一）招租办法：按照招租单位制定的招租办法执行，参与投标者不得提出异议。

（二）合同签订时间：竞租人接到竞租成功通知后5个工作日内，中标者必须与招租单位签订租赁合同，否则视为弃权，没收竞租保证金。

（三）招租过程中遇到有关问题，解释权和决定权归招租单位，参与竞租者必须服从，否则视为弃权。

（投标人确认签署）

招标联系人：林志敏 ，电话： 37707820 或86861318转820

广州广德供应链管理有限公司

二〇一七年六月六日